Fristsjekkliste: generalforsamling (borettslag) og årsmøte (sameie)

Møtedato: _____ Frist for saker: _____ Innkalling sendt: _____

	Når	Hva	Type	Hjemmel (lovdata.no)
☐	Tidlig på året	Avtal datoer for regnskap, revisjon og møte med forretningsfører/revisor	Praksis	—
☐	4–6 uker før (anbefalt)	Varsle eierne om møtedato og siste frist for å melde inn saker. Opplys om møteform.	Lov (dagantall: praksis)	brl. § 7-4 (1) · esl. § 41 (1)
☐	Senest 2 uker før	Revisjonsberetning mottatt av styret (borettslag)	Lov	brl. § 9-5
☐	Minst 8, høyst 20 dager før	Send skriftlig innkalling. Ekstraordinært møte: om nødvendig kortere, men minst 3 dager.	Lov	brl. § 7-6 · esl. § 43
☐	I innkallingen	Sakene klart angitt · hovedinnholdet i 2/3-forslag · innkomne saker · revisorvalg (brl.)	Lov	brl. §§ 7-7, 9-4 · esl. § 43
☐	I innkallingen	Legg ved fullmaktsskjema (brl.: én fullmakt per fullmektig)	Praksis / lov	brl. § 7-3 · esl. § 46
☐	Senest 8 dager (brl.) / 1 uke (esl.) før	Årsregnskap, eventuell årsberetning og revisjonsberetning til alle eiere	Lov	brl. § 7-4 (3) · esl. § 44 (3)
☐	Innen 30. juni	Hold ordinær generalforsamling / årsmøte	Lov	brl. § 7-4 (1) · esl. § 41 (1)
☐	Rett etter møtet	Protokoll signert av møteleder + minst én eier valgt av møtet; holdes tilgjengelig	Lov	brl. § 7-9 · esl. § 53
☐	Uten ugrunnet opphold	Meld styreendringer til Foretaksregisteret (borettslag)	Lov	foretaksregisterloven § 4-2
☐	Senest 1 mnd etter fastsetting / før 1. aug.	Send årsregnskapet til Regnskapsregisteret (borettslag, sameier 21+ seksjoner)	Lov	rskl. §§ 8-2, 8-3

Tips: Loven sier ikke uttrykkelig hvordan dagene telles. Legg inn 1–2 dagers margin. Vedtektene kan ha strengere regler.

brl. = burettslagslova (LOV-2003-06-06-39) · esl. = eierseksjonsloven (LOV-2017-06-16-65) · rskl. = regnskapsloven (LOV-1998-07-17-56). Lovtekst kontrollert mot lovdata.no 05.11.2026. Ikke juridisk rådgivning.

Gratis utdrag fra Styrepakken (Crew Calender) – hele årshjulet, fristkalkulator og 18 maler: etsy.com/listing/4610440016